

IL PRESIDENTE DI BCC LEVERANO, LORENZO ZECCA, FA UN BILANCIO DEL 2024 E DELINEA LO SCENARIO DELL'ANNO CHE VERRÀ

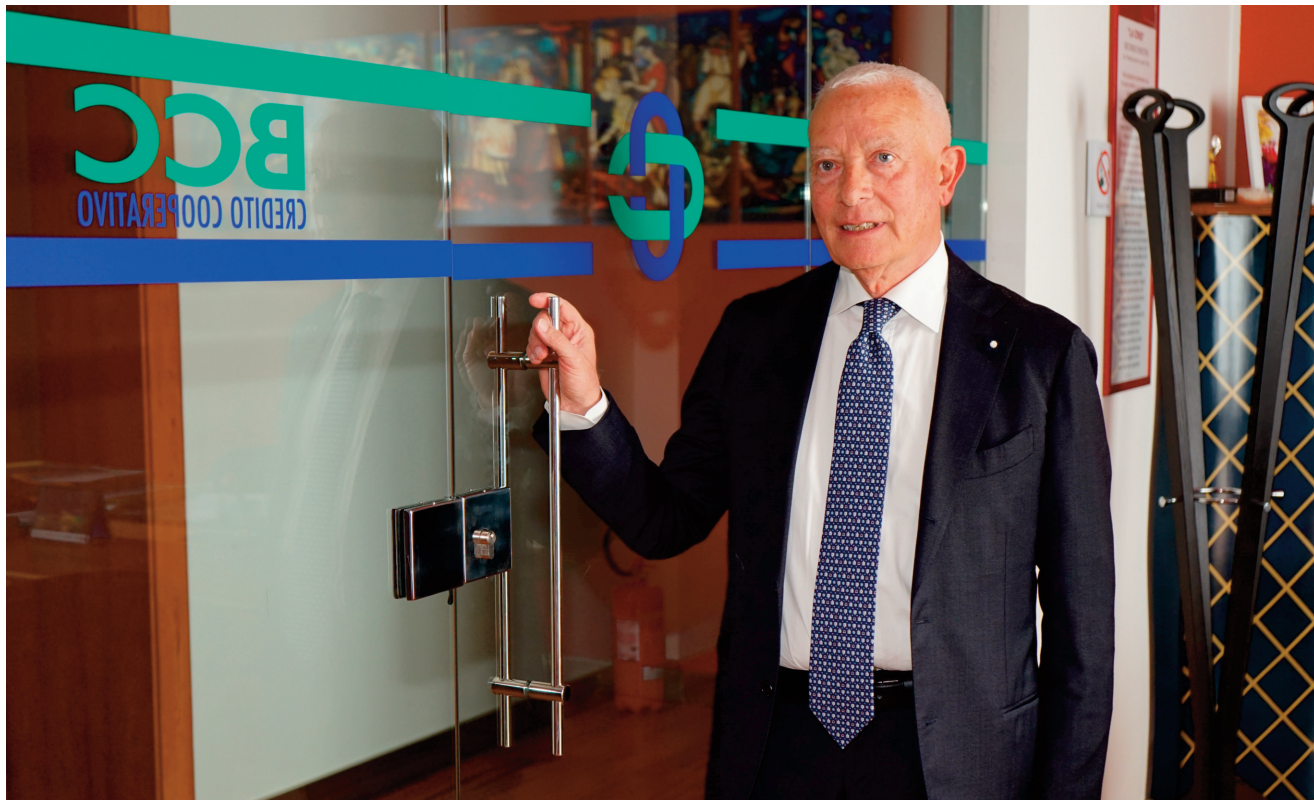
# «Noi vicini a famiglie e imprese nei momenti più difficili: questo significa essere banca di comunità»

**B**CC Leverano si appresta a chiudere un anno all'insegna della solidità, del raggiungimento di tutti i target programmati a inizio 2024 e con uno sguardo ampio alle esigenze delle persone, oltre che ai clienti. Nuovi prodotti finanziari aiuteranno le piccole e medie imprese a navigare in acque più sicure e le famiglie ad affrontare nuovi investimenti, mentre l'attenzione per il sociale resta uno dei fiori all'occhiello dell'istituto di credito salentino.

A fare un bilancio dell'anno che si sta per concludere e a disegnare lo scenario di quello che sta per arrivare è il **Presidente di BCC Leverano, Lorenzo Zecca**.

**Presidente Zecca, i risultati alla metà di dicembre mostrano un trend in ulteriore crescita dei dati patrimoniali. Qual è il suo bilancio personale di fine 2024?**

Siamo a fine anno e possiamo parlare ormai di dati consolidati: il budget assegnato all'inizio dell'anno ha raggiunto gli obiettivi prefissati in tutte le sue voci, sia per quanto riguarda la raccolta diretta, sia per quella indiretta, mentre per quanto concerne gli impieghi, siamo vicinissimi alle previsioni. È stato un anno di intenso lavoro e questo ci ha incoraggiato a portare avanti politiche ben precise: chiuderemo con un **ottimo utile**, ma l'innalzamento dei tassi di interesse ha messo in difficoltà molte famiglie, con le quali siamo in costante contatto. La nostra, infatti, è una banca



straniera.

**È noto come BCC Leverano sia sempre stata attiva nel sociale. Quali sono le principali iniziative avviate in tale ambito?**

Fare buona impresa significa anche saper assicurare sostegno alle iniziative sociali: le banche di credito cooperativo riversano sul territorio la ricchezza che proviene dal territorio stesso, sono come un albero che dona i suoi frutti sul terreno nel quale sono impiantate le sue radici.

Iniziativa primaria per impegno economico sarà quella dell'**ampliamento della casa di riposo "Mai soli"**, dove già ci sono 46 posti letto e che è stata data in gestione a una cooperativa costituita da soci o figli di soci della banca. L'obiettivo è arrivare a 82 posti, con un progetto di ampliamento adiacente al plesso residenziale esistente, che prevede la realizzazione di ulteriori 18 stanze doppie e degli spazi polivalenti per le attività diurne, creative e sociali degli ospiti: i lavori incominceranno all'inizio dell'anno prossimo. Quello della casa di riposo è un importante esempio di come per noi la ricchezza non sia solo un aspetto materiale, ma anche umano. Qualche giorno fa, ho visitato la struttura ed è stata una delle riunioni più emozionanti: mi è bastato vedere i sorrisi di chi lo frequenta e ricevere un "grazie" sentito per provare una grandissima soddi-

«Grazie alla convenzione con Unisalento, abbiamo reinventato la destinazione dei nostri utili costruendo nuovi prodotti di finanziamento più adatti al territorio»

«Inizieremo il 2025 con l'ampliamento a 82 posti letto della casa di riposo "Mai soli": ulteriori 18 stanze doppie e nuovi spazi polivalenti per le attività diurne, creative e sociali degli ospiti»

che vanta un'**interlocuzione diretta con i propri clienti, che perciò sanno sempre a chi rivolgersi**: non c'è distanza umana e di conoscenza tra la presidenza e la direzione di questo istituto di credito e le periferie, parliamo la stessa lingua e molto spesso recepiamo in maniera diretta le istanze delle persone per una questione di fiducia e per fornire risposte immediate. Siamo qui per questo. Le banche di credito cooperativo, per loro natura, hanno un Consiglio di amministrazione del territorio, che perciò interloquisce tutti i giorni con la clientela: siamo tra le famiglie, nelle sedi sociali e dovunque vigano immediatezza di rapporti e umanità. Nei momenti più difficili, siamo riusciti a venire incontro alle famiglie proprio grazie a questo costante dialogo. Un esempio? Abbiamo allungato i piani di ammortamento e ritoccato i tassi dei mutui.

**A proposito di mutui, a metà mese la BCE ha annunciato un ulteriore taglio di 25 punti base dei tassi d'interesse, per incoraggiare il credito al consumo delle famiglie: quanto pensa che inciderà sull'approccio delle famiglie?**

È certamente incoraggiante pensare che un investimento non debba pesare più di tanto, che si tratti di una casa o di un'attività commerciale, ma devo aggiungere anche che quanto duri

questa certezza sui tassi in diminuzione penso che nessuno lo sappia. La nostra clientela preferisce optare per i tassi fissi rispetto a quelli variabili. Anche perché i tassi di interesse sono ciclicamente sottoposti a delle variazioni e il loro trend non dipende da noi, né da altri istituti di credito.

**La banca ha pensato a nuovi prodotti studiati ad hoc dedicati alla sua clientela e allo sviluppo economico del nostro territorio?**

Grazie alla solidità della nostra banca, abbiamo reinventato la destinazione dei nostri utili uscendo fuori dagli schemi e costruendo nuovi prodotti di finanziamento più adatti al territorio: è anche questa la mission di BCC Leverano. In questo senso, ci ha aiutato in maniera sostanziale la sottoscrizione nel 2022 della **Convenzione con l'Università del Salento** per sviluppare un'analisi delle traiettorie di competitività e sviluppo imprenditoriale nella nostra penisola, da cui è scaturito il "**Piano di sviluppo economico-territoriale - Visioni e prospettive per una crescita sostenibile del Salento: un'analisi quali-quantitativa dei dati socioeconomici territoriali**", grazie al quale abbiamo ulteriormente migliorato la qualità e la convenienza dei prodotti e dei servizi offerti. Sono tre le direttrici individuate dal Piano: **agricoltura e tur-**

**smo**, in quanto pilastri dell'economia locale, mentre quello del **sociale** è un settore dalle grandi potenzialità.

E così, per le **imprese agricole, ittiche e artigiane** abbiamo messo a punto svariate tipologie di **mutui**, come quello volto a sostenere colture e produzioni che necessitano di un periodo più lungo di maturazione, stagionatura e affinamento, o con cui finanziamo tutte le esigenze di investimento di un'azienda agraria o peschereccia. Altre tipologie aiutano gli artigiani nell'acquisto di scorte di materie prime e prodotti finiti e per l'acquisto e l'adeguamento di macchinari. Grande attenzione è poi data alle imprese agricole che investono nell'installazione di pannelli solari o altre energie rinnovabili, così come alle famiglie che vogliono ristrutturare e riqualificare gli edifici dal punto di vista energetico.

Nell'ambito del **turismo**, eroghiamo mutui che sostengono le **strutture ricettive** nell'acquisizione, realizzazione e miglioramento delle infrastrutture turistiche, alberghiere ed extra alberghiere, compresi stabilimenti balneari, complessi termali, porti turistici e parchi tematici. Con il mutuo imprese "Resto al Sud", poi, il nostro focus è sui **giovani**: incentiviamo la realizzazione di nuove attività imprenditoriali e iniziative pro-

fessionali da parte di giovani under 36 residenti nel territorio salentino. Ma ci sono misure anche per finanziare le microimprese a medio-lungo termine (con l'intervento della Regione Puglia) investimenti iniziali, a sostegno dell'attivo circolante o alla creazione e al sostegno di processi di capitalizzazione aziendale.

Grande scelta c'è, infine, tra le tipologie di mutui destinati al **sociale**: sosteniamo il **terzo settore** e le imprese che operano nell'economia sociale, generando incremento occupazionale di categorie svantaggiate, inclusione sociale di soggetti vulnerabili o perseguono la salvaguardia dell'ambiente. Aiutiamo i **singoli** e le **famiglie in difficoltà temporanea e improvvisa** con il microcredito. Finanziamo a medio termine l'**eliminazione delle barriere architettoniche** nelle abitazioni, gli acquisti di ausili per il deambulazione e il trasporto e l'adeguamento di porte e servizi igienici. E ancora, siamo vicini a coloro che devono sostenere spese per **malattie oncologiche** e gravi patologie che richiedono **terapie salvavita e trapianti d'organo**.

Senza dimenticare i nostri **giovani meritevoli**: eroghiamo credito a studenti che frequentano l'università, un corso di specializzazione post-laurea o un corso per imparare una lingua

sfazione.

Inoltre, stiamo finanziando il progetto "**Robot umanoidi**" destinati all'**ospedale di Galatina**: grazie alla collaborazione con il Dipartimento di Ingegneria dell'innovazione dell'Università del Salento, il robot verrà programmato per permetterne l'interazione con i pazienti nel reparto ospedaliero e per migliorare il benessere fisico e psicologico delle persone ricoverate, favorendo un approccio innovativo e personalizzato alla riabilitazione.

**Prospettive e buoni auspici per il nuovo anno alle porte?**

Nel 2025, daremo attuazione al nostro piano strategico di sviluppo territoriale: ad aprile, apriremo a **Supersano**, sede che ci proietterà verso il Basso Salento, in particolare verso i comuni di **Casarano** e **Ugento**, nei quali inaugureremo nuove filiali successivamente. Sul versante adriatico, pensiamo di arrivare a **Tricase** e di inserirci perciò in tutto il Salento. La nostra politica consiste nell'andare in controtendenza rispetto a chi chiude sportelli e riduce i servizi territoriali. Peraltro, i nostri volumi più importanti provengono proprio dalle nuove filiali: ciò significa che qualsiasi territorio ha bisogno di banche di prossimità e di comunità.