

**FOGLIO INFORMATIVO**  
relativo alle operazioni di  
**FINANZIAMENTO AGRARIO**  
**MEDIANTE UTILIZZO DI CAMBIALE AGRARIA**

i sensi della delibera C.I.C.R. del 04 marzo 2003 e delle istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia del 25/07/03  
Ai sensi della delibera C.I.C.R. del 04 marzo 2003 e delle istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia del 25/07/03



**Sezione I**

Società Cooperativa a r.l.

Sede legale ed amministrativa in Leverano Piazza Roma, 1

Telefono 0832 925046-7 Fax 0832 910266

Indirizzo Telematico: www.bccleverano.it E-mail bccleverano@leverano.bcc.it

Codice ABI 08603 codice fiscale e partita IVA 00143270759

Registro delle imprese di Lecce n. 1803 - CCIAA Lecce nr.46 177

Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al n.4499.0.0

Iscritta all'Albo delle Società Cooperative a Mutualità prevalente al n.A167171

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo

Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

Capitale sociale € 12.392,00 al 31/12/2008 Riserve € 18.800.481,00 al 31/12/2008

**Sezione II- Caratteristiche e rischi tipici dell'operazione**

**Struttura e funzione economica**

I prestiti agrari – a tasso ordinario o agevolato - sono destinati a finanziare le esigenze di spesa di un'azienda agricola quali spese di conduzione, investimenti per acquisto di macchine agricole, attrezzature e bestiame, opere di piccolo miglioramento. Inoltre sono destinati a finanziare le cooperative agricole per la lavorazione e vendita dei prodotti agricoli o per anticipare ai soci parte del valore del prodotto conferito.

L'erogazione può avvenire attraverso l'emissione e/o lo sconto di cambiali agrarie. In caso di operazioni a tasso agevolato l'erogazione è effettuata a seguito di emissione di nulla osta da parte delle Regioni competenti.

Le operazioni in parola sono assistite da privilegio legale, possono essere assistite da privilegio speciale, da avallo e/o da altre garanzie.

Beneficiari sono soggetti operanti nei settori dell'agricoltura, della zootecnia e delle attività connesse e collaterali.

In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento può essere richiesto, se previsto nel contratto, un compenso onnicomprensivo.

**Principali rischi**

Impossibilità di beneficiare dell'eventuale diminuzione dei tassi, stante la previsione del tasso fisso.

Per i prestiti agrari a tasso agevolato rischio di restituzione delle agevolazioni in caso di mancata o parziale concessione o di revoca del contributo interessi.

Possibilità di variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche applicate al rapporto, ove contrattualmente previsto.

Il finanziamento a tasso fisso presenta per il cliente un "rischio di tasso"; in sostanza, nel corso del rapporto può determinarsi una variazione al ribasso dei tassi di interesse, mentre l'impegno finanziario del cliente rimane agganciato al tasso originariamente pattuito.

**Sezione III -Condizioni economiche dell'operazione**

OPERAZIONI A TASSO ORDINARIO PRESTITO AGRARIO PER GESTIONE AZIENDALE (CONDUZIONE)

Durata massima 12 mesi

Tasso interesse debitore annuo massimo: Tasso di riferimento pubblicato settimanalmente dall'ABI riferito alle operazioni di conduzione agraria: -oggi 4,65%.

Tasso di mora: 2 (due) punti percentuali in più del tasso contrattuale applicato al momento dal quale sorge l'obbligo di restituzione.

Gli interessi matureranno giorno per giorno e saranno calcolati in base all'anno civile di 365 giorni ed all'effettivo numero di giorni trascorsi.

\*\*\*\*\*

LA MISURA DEI TASSI AGEVOLATI PER I PRESTITI SUINDICATI E' DETERMINATA  
DALLE NORME E DAGLI ENTI PUBBLICI CHE DISPONGONO LE AGEVOLAZIONI

MODALITA' DI CALCOLO DEGLI INTERESSI: totale dei numeri dare del periodo moltiplicato il tasso di interesse dividendo il risultato per 365 (divisore dell'anno civile). Nella determinazione dei numeri dare vengono conteggiati il giorno in cui si dà corso all'operazione e un massimo di 7 giorni lavorativi successivi al termine previsto per il rimborso del prestito.

BOLLO CAMBIALI (attualmente 0,10 per mille sull'importo del finanziamento): a carico del cliente.

Imposte di registro e di bollo: a carico del cliente.

IMPORTI DI SPESE E COMMISSIONI

- per istruttoria iniziale: 0,125% (sull'importo dell'affidamento richiesto con un minimo di euro 60,00 ed un massimo di euro 500,00)

- per rimborso spese informativa precontrattuale (bozza contratto, se richiesta) : € 1,50

- recupero spesa visure ipo-catastali : costo visure maggiorato dell'Iva e di una commissione di euro 5,16 per ogni nominativo monitorato;

- per incasso di ogni effetto, oltre rimborso spese: € 2,60

- per comunicazioni (comprese quelle dovute ai sensi del d. lgs. 385/93), oltre rimborso spese postali: € 2,50

- per estinzione anticipata: 2,00% calcolato sul capitale anticipatamente corrisposto

- per trattenuta Società Gestione Fondi per l'Agroalimentare srl (ex Fondo Interbancario di Garanzia a carico del cliente) (nei casi di finanziamenti a tasso agevolato) 0,30% dell'importo finanziato

- ISC (indicatore sintetico di costo): Esempio: Un finanziamento di € 50.000,00 (Euro Cinquantamila/00) al tasso del 5,35% da estinguersi in un'unica soluzione con scadenza a 321gg, verrà erogato al netto di € 2.352,53 per interessi, di € 62,50 per spesa istruttoria, di € 2,60 per commissione di incasso effetti.

L'indicatore sintetico di costo (I.S.C.) è pari al 6,028% e le componenti che concorrono alla sua determinazione sono la quota capitale, l'ammontare degli interessi, le spese di istruttoria e la spesa incasso rate.

Per le altre spese e commissioni connesse al rapporto finanziamento agrario e ai servizi accessori, si rinvia a quanto indicato nel foglio informativo relativo ai servizi incassi e pagamenti.

#### DIRITTI ACCESSORI

A ciascun effetto rilasciato a fronte del finanziamento e pagabile presso altra banca, si applicano le spese e le commissioni per l'incasso e per il ritorno di impagato dei titoli accreditati s.b.f., come indicate nel foglio informativo relativo ai servizi incassi e pagamenti, al quale si rinvia.

#### **Sezione IV – Sintesi delle clausole contrattuali che regolano l'operazione relative ai principali diritti, obblighi e limitazioni nei rapporti col cliente**

Le operazioni vengono eseguite lo stesso giorno della stipula del contratto e del contestuale rilascio degli effetti con valuta il giorno lavorativo successivo.

In caso di mancata o parziale concessione o di revoca totale o parziale del contributo pubblico agli interessi, fermo restando l'obbligo del cliente di restituire le agevolazioni di cui ha usufruito senza titolo, la banca può consentire il mantenimento del finanziamento ad un tasso pari al tasso di riferimento per il credito agrario, tempo per tempo vigente, maggiorato di n 3 punti percentuali. In tale ipotesi il cliente provvederà al pagamento – in unica soluzione per le cambiali già scadute, e alle scadenze successive per quelle a scadere – della somma corrispondente alla differenza tra il tasso agevolato e il tasso sostitutivo determinato secondo il criterio suindicato.

La banca può ritenere risolto il contratto qualora il cliente:

- a) non provveda al puntuale integrale pagamento anche di una sola rata di rimborso;
- b) non utilizzi il finanziamento esclusivamente per lo svolgimento di attività agricole, zootecniche o ad esse connesse o collaterali;
- c) non consenta ai funzionari della banca e degli enti pubblici di effettuare sopralluoghi per accertare la destinazione del finanziamento o la permanenza sul fondo di quanto acquistato con il ricavato del finanziamento;
- d) abbandoni la coltivazione del fondo o cessi comunque l'esercizio dell'attività;
- e) deteriori o distrugga i beni oggetto del privilegio legale e/o convenzionale di cui agli articoli 44 e 46 del d. lgs. 1.9.1993, n. 385 (T.U. bancario);
- f) impieghi in tutto o in parte il finanziamento per scopi diversi da quelli per i quali è stato concesso;
- g) non risulti in regola con il pagamento delle imposte e dei canoni;
- h) o i garanti subisca/no protesti, procedimenti conservativi od esecutivi o ipoteche giudiziali o compia/no qualsiasi atto che diminuiscano la sua/loro consistenza patrimoniale, finanziaria e/o economica o venga/no segnalata tra i debitori in sofferenza presso il sistema bancario.

Il cliente, inoltre, decade dal beneficio del termine qualora divenga insolvente o diminuisca le garanzie date.

Per eventuali contestazioni, il cliente può rivolgersi all'Ufficio reclami della Banca e, ove ne ricorrano i presupposti, all'Ombudsman Giurì bancario e al Conciliatore Bancario.

Per eventuali controversie concernenti il contratto, è competente l'Autorità Giudiziaria che ricade nella giurisdizione in cui si trova la sede della banca.

#### **Legenda**

*Cambiale agraria*: pagherò cambiario rilasciato a fronte di operazione di credito agrario, equiparata ad ogni effetto all'ordinario pagherò cambiario, contenente, però, anche l'indicazione dello scopo del finanziamento, delle garanzie che l'assistono e del luogo dell'iniziativa finanziata.

*Avallante*: soggetto, diverso dall'emittente, che, sottoscrivendo la cambiale, assume un'obbligazione di garanzia (personale) per il pagamento di tutta o parte della somma indicata nel titolo.

*Tasso di interesse debitore*: corrispettivo riconosciuto alla banca dal cliente per l'utilizzo di mezzi finanziari concessi a quest'ultimo dalla banca stessa.

*Tasso di interesse di mora*: ammontare del risarcimento dovuto alla banca nel caso di ritardo dell'adempimento dell'obbligazione di restituzione delle somme da parte del cliente.

*Numeri dare*: prodotto della formula "capitale moltiplicato giorni", dove il capitale è rappresentato dall'importo dovuto dal cliente e i giorni consistono nel numero di giorni di calendario intercorrenti tra la data dell'operazione che ha originato l'importo dovuto e la data di scadenza dell'effetto o altra successiva, come indicata innanzi con riferimento alla modalità di calcolo degli interessi.

*Istruttoria*: analisi da parte della banca ai fini della decisione sulla richiesta di concessione dell'affidamento.

*Rinnovo*: sostituzione di effetto cambiario con altro a scadenza successiva.

*Anno civile*: periodo temporale preso a base per il calcolo degli interessi e coincidente con la durata dell'anno solare (365 giorni).

*Società Gestione Fondi per l'Agroalimentare srl (ex Fondo Interbancario di Garanzia)*: organismo pubblico istituito dalla legge, con lo scopo di contribuire al ripianamento delle perdite sostenute dalle banche a fronte dell'erogazione di prestiti agrari. Alla Società è dovuto un contributo obbligatorio, calcolato in percentuale sull'importo finanziato, in parte a carico del cliente e in parte a carico della banca.

*Risoluzione del contratto*: scioglimento del contratto, cui consegue l'obbligo per il debitore di adempiere immediatamente.

*Decadenza dal beneficio del termine*: perdita del potere di pagare alla scadenza contrattualmente prevista, cui consegue l'obbligo per il debitore di adempiere immediatamente.

*ISC*: indicatore sintetico del costo annuo del finanziamento, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso.